



**ЛОТ № 218242**  
**РОССИЯ, МОСКВА, МИНАЕВСКИЙ ПРОЕЗД, 7**

**Продается помещение свободного назначения**  
**300 000 000 рублей**

Продаётся здание, расположенное по адресу: проезд Минаевский, дом 7, представляет собой отдельно стоящее сооружение с земельным участком. Площадь здания составляет 1102 квадратных метра, а земельный участок площадью 1435 квадратных метров находится в аренде на 49 лет. Здание расположено в уникальном месте: в непосредственной близости от него находятся три станции метро — «Белорусская», «Менделеевская» и «Новослободская». Электроснабжение здания осуществляется от компании Мосэнергосбыт, напряжение составляет 100 кВ, 380/220 В. Отопление здания центральное, осуществляется от МОЭК. Водоснабжение и канализация здания обеспечиваются компанией Мосводоканал. В здании предусмотрена кабинетная планировка, имеется два отдельных входа. Также предусмотрена собственная парковка.  
 Схема сделки: продажа юр.лица (УСН).

Возможное назначение кафе/ресторан, банк, ресторан, школа, коммерция, стоматология, офис, другое, спа салон, банный комплекс, детский центр, клиентский офис, косметология, свободное назначение, учебный центр

Тип сделки	Продажа	Помещение занято	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Менделеевская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	100 кВт
Время до метро	5 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	1	Отопление	Центральное
Этажей	2	Вентиляция	Естественная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Местное
Общая площадь	1102 м <sup>2</sup>	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-03-11 10:31:08

